Patrycja Łasocha
Kościelna 10A/2, 55-011 Siechnice
tel.+48 537004605 fax.
e-mail:lasocha.patrycja@op.pl

Informacje ogólne

Oferta nr	MDM-LS-2898
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Radwanice
Pow. całkowita [m2]	110.00 m²
Cena	3000000.00 PLN
Cena/m2	27272.73
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis

Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

WOLNOSTOJĄCY SKLEP OGÓLNOSPOŻYWCZY NA SPRZEDAŻ / NA WYNAJEM

Radwanice, ul. Opolska – bezpośredni wylot z Wrocławia

Cena sprzedaży: 3 000 000 zł brutto

Możliwy wynajem – warunki do ustalenia.

Oferta na wyłączność

LOKALIZACJA – KLUCZOWY ATUT

Nieruchomość zlokalizowana w Radwanicach przy ul. Opolskiej, w pierwszej linii zabudowy przy głównej trasie wylotowej z Wrocławia.

- bardzo duże natężenie ruchu samochodowego
- przystanek autobusowy bezpośrednio przy budynku
- doskonała widoczność z drogi
- stały ruch pieszy i komunikacyjny

NIERUCHOMOŚĆ

Wolnostojący budynek handlowo-usługowy, aktualnie użytkowany jako sklep ogólnospożywczy.

- powierzchnia użytkowa: **110 m²**
- działka łącznie: 735 m²
- teren zagospodarowany
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- dwa niezależne wejścia (klienci + dostawy)

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- sala sprzedaży z witrynami
- dwa zaplecza / magazyny
- pomieszczenie socjalne z kuchnią

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00

Zdjęcia



- toaleta

STAN PRAWNY

- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- brak zaległości podatkowych
- nieruchomość nieobjęta ochroną konserwatorską

WYPOSAŻENIE

Sprzedaż obejmuje wyłącznie wyposażenie i umeblowanie lokalu (bez towaru handlowego).

W skład wyposażenia wchodzą m.in.:

- regały sklepowe
- lady sprzedażowe
- lodówki, chłodnie, zamrażarki
- stanowisko kasowe
- monitoring
- wyposażenie zaplecza i części socjalnej

PRZEZNACZENIE

Nieruchomość idealna pod:

- sklep spożywczy / franczyzę
- piekarnię / cukiernię
- warzywniak / sklep specjalistyczny
- małą gastronomię
- punkt usługowy lub handlowy

MOŻLIWOŚĆ NAJMU

Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości – warunki finansowe oraz szczegóły do indywidualnego ustalenia.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- bardzo dobra ekspozycja przy głównej trasie
- duży ruch samochodowy i pieszy
- gotowy obiekt handlowy
- pełne wyposażenie w cenie (bez towaru)
- możliwość zakupu lub wynajmu

Zapraszam na prezentację!

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomosci