Patrycja Łasocha
Kościelna 10A/2, 55-011 Siechnice
tel.+48 537004605 fax.
e-mail:lasocha.patrycja@op.pl

Informacje ogólne

Oferta nr	MDM-GS-2897
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długołęka
Dzielnica	Byków
Pow. całkowita [m2]	12600.00 m²
Cena	1850000.00 PLN
Cena/m2	146.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00

Zdjęcia



Opis

Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

WYŁĄCZNA OFERTA INWESTYCYJNA – BYKÓW, gm. Długołęka | 1,26 ha | Teren przemysłowy z MPZP

Na sprzedaż działka nr 214 o powierzchni **1,26 ha**, położona w miejscowości Byków, gm. Długołęka – zaledwie kilkanaście minut od Wrocławia, z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S8 i autostrady A4.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długołęka) oznaczony symbolem **P/U**, z przeznaczeniem pod:

- działalność przemysłową i usługową
- inwestycje uciążliwe
- infrastrukturę techniczną i wewnętrzną komunikację
- obiekty pomocnicze związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

Główne parametry zabudowy:

- brak możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej
- maksymalna wysokość obiektów usługowych: 10 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki
- obiekty wieżowe należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż ich wysokość od terenów kolejowych

Na działce znajduje się budynek mieszkalno-biurowy przeznaczony do remontu oraz stare baraki do rozbiórki – stwarzając przestrzeń pod nową inwestycję z możliwością dostosowania do potrzeb przyszłego właściciela.

To doskonała propozycja dla firm z branży:

- produkcyjnej
- magazynowej
- logistycznej
- recyklingowej
- usług specjalistycznych

Atrakcyjna lokalizacja w rozwijającej się strefie przemysłowej, blisko dużego węzła komunikacyjnego, zapewnia szybki dostęp do zaplecza pracowniczego i partnerów biznesowych.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu. To inwestycja z potencjałem!

Od pierwszego pytania, aż do przekazania kluczy — jesteśmy z Tobą.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu — współpracujemy z 28 bankami i zaufaną kancelarią notarialną.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Mapa

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomosci