

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2892
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Rejon	Centrum
Ulica	pl. Nowy Targ
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	43.00 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	550000.00 PLN
Cena/m2	12790.70
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 43 m², położone w ścisłym centrum Wrocławia, przy placu Nowy Targ. To jedna z tych lokalizacji, których nie trzeba przedstawiać, kilka minut spacerem od Rynku, w otoczeniu uczelni wyższych, restauracji, kawiarni oraz najważniejszych atrakcji miasta.

Lokal znajduje się na IV piętrze zadbanego, ocieplonego budynku z nową elewacją. Wspólnota przeprowadziła również kompleksowy remont dachu, dzięki czemu przyszły właściciel nie musi obawiać się dodatkowych kosztownych inwestycji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu o powierzchni 18,43 m², dwóch niezależnych pokoi (9,11 m² oraz 6,97 m²), łazienki, przedpokoju oraz funkcjonalnej kuchni z wejściem bezpośrednio z salonu. Taki układ sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Wnętrze jest jasne i bardzo dobrze doświetlone. Na podłogach zachowany został piękny, naturalny parkiet ułożony w klasyczną jodełkę, który nadaje mieszkaniu ponadczasowy charakter. Z okien rozciąga się atrakcyjny widok na zrewitalizowany plac Nowy Targ z dużą ilością zieleni i starannie zaprojektowaną przestrzenią miejską.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Uniwersytet Wrocławski, Politechnika Wrocławska, Uniwersytet Przyrodniczy oraz liczne biura i instytucje. To sprawia, że mieszkanie od lat utrzymuje

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Balkon	drzwi balkonowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	43
Rok budowy	1970

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



bardzo wysoki potencjał najmu.

Najważniejsze atuty: ✓ Plac Nowy Targ – ścisłe centrum Wrocławia

- ✓ 42,82 m² i aż 3 pokoje
- ✓ widok na zrewitalizowany plac i tereny zielone
- ✓ mieszkanie jasne i słoneczne
- ✓ parkiet dębowy w klasyczną jodełkę
- ✓ ocieplony budynek z nową elewacją
- ✓ dach po kompleksowym remoncie
- ✓ doskonała komunikacja miejska
- ✓ idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem
- ✓ kilka minut spacerem do Rynku

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu, gdzie wartość mieszkania wynika nie tylko z jego funkcjonalnego układu, ale przede wszystkim z unikalnego położenia w samym sercu miasta.

M a p a