

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2891
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Brochów
Ulica	Japońska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.50 m ²
Piętro	wysoki parter
Cena	635000.00 PLN
Cena/m2	13655.91
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie

Eleganckie 2 pokoje z dużym balkonem | 210 m od stacji PKP | ul. Japońska

Przestrzeń, światło i komfort. Mieszkanie, do którego chce się wracać.

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie położone przy ul. Japońskiej we Wrocławiu, w nowoczesnym budynku z 2019 roku.

Lokal o powierzchni **46,5 m²** (powierzchnia ujawniona w księdze wieczystej obejmuje również komórkę lokatorską znajdującą się bezpośrednio przy mieszkaniu) zachwyca funkcjonalnym układem, starannym wykończeniem oraz przytulnym charakterem.

Sercem mieszkania jest przestronny i doskonale doświetlony salon z wyjściem na duży, kameralny balkon. Strefa dzienna została połączona z nowoczesnym aneksem kuchennym wyposażonym w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Dodatkowym atutem jest praktyczna wyspa kuchenna, która nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter i zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego użytkowania.

Oddzielna, komfortowa sypialnia wyposażona jest w pojemną szafę i również posiada bezpośrednie wyjście na balkon. Dzięki temu oba pomieszczenia zyskują dodatkową przestrzeń do wypoczynku i relaksu.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,5000
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia



W mieszkaniu znajduje się także elegancka łazienka z WC oraz funkcjonalny przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ budynek z 2019 roku
- ✓ wysoki standard wykończenia
- ✓ pełne wyposażenie AGD w cenie
- ✓ nowoczesna kuchnia z wyspą
- ✓ przestronny salon
- ✓ oddzielna sypialnia z pojemną szafą
- ✓ wyjście na balkon z salonu i sypialni
- ✓ duży, kameralny balkon
- ✓ komórka lokatorska przy mieszkaniu
- ✓ mieszkanie gotowe do zamieszkania
- ✓ bardzo dobry stan techniczny i wizualny

Doskonała lokalizacja

Ogromnym atutem mieszkania jest świetna komunikacja. Stacja kolejowa **Wrocław Brochów** znajduje się zaledwie **210 metrów od budynku**, co pozwala w kilka minut dojść do pociągu. Ze stacji do **Wrocław Główny** można dojechać pociągiem w około 5-6 minut. [\[koleo.pl\]](#), [\[kolejedoln...slaskie.pl\]](#)

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego życia.

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem. Połączenie wysokiego standardu wykończenia, funkcjonalnego układu pomieszczeń, dużego balkonu oraz znakomitej komunikacji sprawia, że jest to mieszkanie wyjątkowo atrakcyjne na wrocławskim rynku.

Gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia. Bez remontów, bez kompromisów.

Zapraszam na prezentację. Chętnie pokażę mieszkanie również w weekend.

Wsparcie w zakupie: pomoc w wyborze kredytu (oferty 28 banków) oraz współpraca z kancelarią notarialną dla komfortu i bezpieczeństwa transakcji.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 KC.

M a p a

