

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-2885
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Gaj
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	160.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	2300000.00 PLN
Cena/m2	14375.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

Dom z charakterem na Starym Gaju – zielona oaza spokoju we Wrocławiu

Na sprzedaż klimatyczny, dwukondygnacyjny dom o powierzchni około 160 m², położony na działce około 870 m² w spokojnej, zielonej części Starego Gaju. Lokalizacja zapewnia ciszę, prywatność oraz szybki dojazd do centrum miasta.

Dom wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym. Dzięki rozplanowaniu kondygnacji istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań, co stanowi idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub osób poszukujących dodatkowej przestrzeni pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

- Parter: łazienka wyposażona w wannę.
- Piętro: łazienka z prysznicem.

Na posesji znajduje się garaż mieszczący 2–3 samochody oraz dodatkowa wiata również na 2–3 auta, co zapewnia komfortowe parkowanie dla domowników i gości.

Działka pozostaje do zagospodarowania według własnej koncepcji. Standard nieruchomości można określić jako średni – część pomieszczeń wymaga odświeżenia lub modernizacji, co daje możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb i współczesnych standardów.

Najważniejsze atuty:

- spokojna, zielona lokalizacja na Starym Gaju
- powierzchnia domu około 160 m²
- działka około 870 m²
- dwie kondygnacje z możliwością wydzielenia dwóch osobnych mieszkań
- łazienka z wanną na parterze, łazienka z prysznicem na piętrze
- garaż na 2–3 auta oraz wiata na kolejne 2–3 samochody
- duży potencjał aranżacyjny i modernizacyjny
- kameralne otoczenie i wysoki poziom prywatności

Mapa

Nieruchomość

Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	870.00
Pokrycie dachu	dachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	120
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1940

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

Zdjęcia



