

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2884
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Jagodno
Ulica	Drabika
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	37.00 m²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	590000.00 PLN
Cena/m2	15945.95
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 36,3 m² (ok. 40 m² po podłodze), położone na 4. piętrze w budynku z 2021 roku przy ul. Buforowej we Wrocławiu. Lokal jest zadbane, w pełni wyposażony w zabudowę stałą i gotowy do zamieszkania. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz niewielki przedpokój. W mieszkaniu zamontowana jest **klimatyzacja**, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

- **Salon z aneksem kuchennym** – jasny, przytulny, z narożną sofą, stolikiem i zabudową RTV. Aneks kuchenny w nowoczesnej białej zabudowie, z piekarnikiem, płytą, okapem, lodówką oraz dużą ilością szafek.
- **Oddzielna sypialnia** – ustawna, z dużą szafą w zabudowie i miejscem do odpoczynku.
- **Łazienka** – wanna z parawanem prysznicowym, pralka, umywalka z szafką, podwieszane WC oraz praktyczne półki.
- **Balkon** – idealny na poranną kawę.
- **Klimatyzacja** – duży atut, szczególnie na ostatnim piętrze.
- **Budynek z 2021 r.** – winda, monitoring, zadbane części wspólne.

Osiedle nowoczesne i spokojne, z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut: sklepy, restauracje, usługi, przedszkola, szkoły. Bardzo dobra komunikacja – szybki dojazd do centrum, liczne linie autobusowe, wygodny wyjazd na A4 i obwodnicę. Lokalizacja dynamicznie rozwijająca się, ceniona przez osoby pracujące we Wrocławiu.

Cena mieszkania: 590 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 45 000 zł

Możliwość obejrzenia mieszkania w weekendy.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomosci

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	37
Cena garażu	45000
Rok budowy	2021

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--

