

## Informacje ogólne

Oferta nr	MDM-GS-2881
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długotęka
Dzielnica	Byków
Ulica	Czereśniowa
Pow. całkowita [m2]	12600.00 m <sup>2</sup>
Cena	1850000.00 PLN
Cena/m2	146.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

## Opis

Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

### WYŁĄCZNA OFERTA INWESTYCYJNA – BYKÓW, gm. Długotęka | 1,26 ha | Teren przemysłowy z MPZP

Na sprzedaż działka nr 214 o powierzchni **1,26 ha**, położona w miejscowości Byków, gm. Długotęka – zaledwie kilkanaście minut od Wrocławia, z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S8 i autostrady A4.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długotęka) oznaczony symbolem **P/U**, z przeznaczeniem pod:

- działalność przemysłową i usługową
- inwestycje uciążliwe
- infrastrukturę techniczną i wewnętrzną komunikację
- obiekty pomocnicze związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

#### Główne parametry zabudowy:

- brak możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej
- maksymalna wysokość obiektów usługowych: 10 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki
- obiekty wieżowe należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż ich wysokość od terenów kolejowych

Na działce znajduje się budynek mieszkalno-biurowy przeznaczony do remontu oraz stare baraki do rozbiórki – stwarzając przestrzeń pod nową inwestycję z możliwością dostosowania do potrzeb przyszłego właściciela.

To doskonała propozycja dla firm z branży:

- produkcyjnej
- magazynowej
- logistycznej
- recyklingowej
- usług specjalistycznych

**Atrakcyjna lokalizacja** w rozwijającej się strefie przemysłowej, blisko dużego węzła komunikacyjnego, zapewnia szybki dostęp do zaplecza pracowniczego i partnerów biznesowych.

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu. To inwestycja z potencjałem!**

**Od pierwszego pytania, aż do przekazania kluczy – jesteśmy z Tobą.**

*Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu — współpracujemy z 28 bankami i zaufaną kancelarią notarialną.*

*Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*

## Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.0
Ukształtowanie działki	płaskie

## Pomieszczenia

## Zdjęcia



## Mapa

