

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-LS-2879
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Radwanice
Ulica	Opolska
Pow. całkowita [m2]	200.00 m ²
Cena	3000000.00 PLN
Cena/m2	15000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

WOLNOSTOJĄCY SKLEP OGÓLNOSPOŻYWCZY NA SPRZEDAŻ / NA WYNAJEM

Radwanice, ul. Opolska – bezpośredni wylot z Wrocławia

Cena sprzedaży: 3 000 000 zł brutto
Możliwy wynajem – warunki do ustalenia
Oferta na wyłączność

???? LOKALIZACJA – KLUCZOWY ATUT

Nieruchomość zlokalizowana w Radwanicach przy ul. Opolskiej, w pierwszej linii zabudowy przy głównej trasie wylotowej z Wrocławia.

- ✓ bardzo duże natężenie ruchu samochodowego
- ✓ przystanek autobusowy bezpośrednio przy budynku
- ✓ doskonała widoczność z drogi
- ✓ stały ruch pieszy i komunikacyjny

???? NIERUCHOMOŚĆ

Wolnostojący budynek handlowo-usługowy, aktualnie użytkowany jako sklep ogólnospożywczy.

- powierzchnia użytkowa: 200 m²
- działka łącznie: 735 m²
- teren zagospodarowany
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- dwa niezależne wejścia (klienci + dostawy)

???? UKŁAD POMIESZCZEŃ

- sala sprzedaży z witrynami
- dwa zaplecza / magazyny
- pomieszczenie socjalne z kuchnią
- toaleta

☐ STAN PRAWNY

- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- brak zaległości podatkowych
- nieruchomość nieobjęta ochroną konserwatorską

???? WYPOSAŻENIE

Sprzedaż obejmuje wyłącznie wyposażenie i umeblowanie lokalu (bez towaru handlowego).

W skład wyposażenia wchodzi m.in.:

- regały sklepowe

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	200

Pomieszczenia

Zdjęcia



- lody sprzedażowe
- lodówki, chłodnie, zamrażarki
- stanowisko kasowe
- monitoring
- wyposażenie zaplecza i części socjalnej

???? PRZEZNACZENIE

Nieruchomość idealna pod:

- sklep spożywczy / franczyzę
- piekarnię / cukiernię
- warzywniak / sklep specjalistyczny
- małą gastronomię
- punkt usługowy lub handlowy

???? MOŻLIWOŚĆ NAJMU

Istnieje również możliwość wynajmu nieruchomości – warunki finansowe oraz szczegóły do indywidualnego ustalenia.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ bardzo dobra ekspozycja przy głównej trasie
- ✓ duży ruch samochodowy i pieszy
- ✓ gotowy obiekt handlowy
- ✓ pełne wyposażenie w cenie (bez towaru)
- ✓ możliwość zakupu lub wynajmu

Zapraszam na prezentację !!!

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomosci