

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-2875
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Gaj
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	160.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	2600000.00 PLN
Cena/m2	16250.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

## Dom z charakterem na Starym Gaju – zielona oaza spokoju we Wrocławiu

Na sprzedaż wyjątkowy, dwukondygnacyjny dom położony w jednej z najbardziej kameralnych części Gaju we Wrocławiu. Nieruchomość znajduje się w cichym i spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta.

Dom o powierzchni około 160 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni około 700 m<sup>2</sup>. Budynek wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem – jego elewację malowniczo porasta winobluszcz, tworząc wyjątkową atmosferę przez większą część roku.

Wnętra oferują funkcjonalny układ pomieszczeń rozłożonych na dwóch kondygnacjach. Standard nieruchomości można określić jako średni, przy czym część pomieszczeń daje możliwość modernizacji i aranżacji według własnych potrzeb oraz gustu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem, który można stopniowo dostosować do współczesnych standardów, zachowując jego indywidualny charakter.

Najważniejsze atuty:

- spokojna, zielona lokalizacja na Starym Gaju,
- dom o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup>,
- działka ok. 700 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje,
- klimatyczna bryła budynku porośnięta winobluszczem,
- duży potencjał aranżacyjny i modernizacyjny,
- prywatność oraz kameralne otoczenie.

To miejsce dla osób, które cenią ciszę, zielen i niepowtarzalny charakter starszej zabudowy, a jednocześnie chcą stworzyć dom odpowiadający własnym potrzebom.

## Mapa

Nieruchomość	
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	700.00
Pokrycie dachu	dachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	120
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1940

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6

## Zdjęcia



