

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-2872
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Wojkowice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	130.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1200000.00 PLN
Cena/m2	9230.77
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

Dom wolnostojący, oferta tylko u Nas.

Na spokojnej, kameralnej ulicy w miejscowości Wojkowice, zaledwie kilka minut od autostrady A4, znajduje się dom, który łączy funkcjonalność z przytulnym charakterem. Oddany do użytku w 2010 roku, wolnostojący, z garażem w bryle budynku i drugim blaszanym na posesji, stanowi idealne miejsce dla osób ceniących wygodę, prywatność i bliskość Wrocławia.

Parter - przestrzeń dzienna z klimatem

- Kuchnia częściowo otwarta na salon, z oknem i pełnym wyposażeniem AGD, gotowa do użytku
- Salon z wyjściem na zadaszony taras, idealny do wypoczynku i spotkań
- Z boku salonu elegancka, ażurowa klatka schodowa z drewnianymi stopniami prowadząca na piętro
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Zamykany wiatrołap z szafą w zabudowie

Piętro - strefa prywatna

- Trzy sypialnie, w tym jedna przejściowa
- Duża łazienka z wygodnym układem
- Drewniane podłogi, naturalne światło, przytulna atmosfera

Technologia i komfort

- Ogrzewanie domu i wody za pomocą pieca na pellet
- Szambo
- Dachówka ceramiczna
- Garaż w bryle budynku oraz dodatkowy blaszany na posesji

Działka - zadbana i funkcjonalna

- Teren zagospodarowany
- Murowany grill z wędzarnią
- Otoczenie wysokich iglaków zapewniające prywatność

Dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności większych nakładów. Idealny dla rodziny, pary lub osób szukających spokojnego miejsca z dobrym dojazdem do Wrocławia. Przemyślany układ pomieszczeń, ciepłe wykończenia i funkcjonalne rozwiązania sprawiają, że to miejsce ma swój niepowtarzalny charakter.

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w budynku
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	900.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	130
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



Kontakt: Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz poznania potencjału tej wyjątkowej nieruchomości.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomosci