

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2865
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Ulica	Kminkowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	63.00 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	724000.00 PLN
Cena/m2	11492.06
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	7
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

Klucze w biurze, możliwość prezentacji w weekendy.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. W ofercie również mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem.

Do sprzedaży nowiutkie, wykończone pod klucz (zdjęcia oryginalne, nie wizualizacja), przez nikogo jeszcze niezamieszkałe mieszkanie trzypokojowe, usytuowane na pierwszym piętrze w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku. Lokal o powierzchni 62,4 m² ma bardzo funkcjonalny rozkład i jest jasny – każde pomieszczenie jest dobrze doświetlone, z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i prywatną.

Salon z aneksem kuchennym ma ponad 26 m² i wyjście na balkon. Aneks kuchenny jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowy sprzęt AGD na gwarancji: zmywarkę, piekarnik, płytę grzewczą, okap, zlew oraz wysoką lodówkę. Efektowne oświetlenie punktowe w podwieszonym suficie podkreśla rytm przestrzeni.

Dwie sypialnie (13,73 m² i 11,56 m²) są ustawne, z miejscem na szafy i biurka. Łazienka z wanną z kabiną prysznicową typu walk-in i deszczownicą, podwieszaną muszlą z klapą wolnoopadającą oraz umywalką z podwieszaną szafką z szufladami.

Przedpokój z dużymi jasnymi kaflami, które płynnie przechodzą w część kuchenną, zapewnia spójną komunikację i elegancję.

Informacje dodatkowe: mieszkanie w pełni własnościowe z księgą wieczystą; brak podatku PCC – sprzedający wystawia fakturę; cały budynek objęty gwarancją deweloperską; niski czynsz; budynek dwupiętrowy.

Cena: 724 000 zł. Możliwość dokupienia miejsca postojowego.

Klucze w biurze – możliwość szybkiego obejrzenia, również w weekendy. Gorąco polecam i zapraszam do obejrzenia.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą. Oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa. Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	650
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	63
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	WC, prysznic, lustro

Zdjęcia



