

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2857
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Ulica	Waniliowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	63.00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	714000.00 PLN
Cena/m2	11333.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Do sprzedaży nowiutkie, wykończone pod klucz (zdjęcia oryginalne, nie wizualizacja), przez nikogo jeszcze niezamieszkałe mieszkanie trzypokojowe, usytuowane na pierwszym piętrze w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku. Lokal o powierzchni 62,4 m<sup>2</sup> ma bardzo funkcjonalny rozkład i jest jasny – każde pomieszczenie jest dobrze doświetlone, z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i prywatną.

Salon z aneksem kuchennym ma ponad 26 m<sup>2</sup> i wyjście na balkon. Aneks kuchenny jest w pełniumeblowany i wyposażony w nowy sprzęt AGD na gwarancji: zmywarkę, piekarnik, płytę grzewczą, okap, zlew oraz wysoką lodówkę. Efektowne oświetlenie punktowe w podwieszonym suficie podkreśla rytm przestrzeni. Dwie sypialnie (13,73 m<sup>2</sup> i 11,56 m<sup>2</sup>) są ustawne, z miejscem na szafy i biurka. Łazienka z wanną z kabiną prysznicową typu walk-in i deszczownicą, podwieszoną muszlą z klapą wolnoopadającą oraz umywalką z podwieszoną szafką z szufladami. Przedpokój z dużymi jasnymi kaflami, które płynnie przechodzą w część kuchenną, zapewnia spójną komunikację i elegancję. Informacje dodatkowe: mieszkanie w pełni własnościowe z księgą wieczystą; brak podatku PCC – sprzedający wystawia fakturę; cały budynek objęty gwarancją deweloperską; niski czynsz; budynek dwupiętrowy.

Cena: 714 000 zł. Możliwość dokupienia miejsca postojowego.

Klucze w biurze – możliwość szybkiego obejrzenia, również w weekendy.

Gorąco polecam i zapraszam do obejrzenia.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą. Oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa. Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

## Mapa

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	600
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	63
Cena garażu	40000
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, WC

## Zdjęcia



