

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2854
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Ulica	Kminkowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	61.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	2
Cena	729000.00 PLN
Cena/m2	11950.82
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

Oferta wyłącznie w Naszym biurze - **klucze w biurze, możliwość prezentacji w weekendy.**

Do sprzedaży nowiutkie przez nikogo jeszcze niezamieszkałe mieszkanie trzypokojowe, usytuowane na parterze w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku. Lokal o powierzchni 61 m<sup>2</sup> ma bardzo funkcjonalny rozkład i jest jasny, każde pomieszczenie doświetlone, z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i prywatną. Salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras i ogródek. Aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony w nowy sprzęt AGD na gwarancji: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap, zlew oraz wysoka lodówka. Efektowne oświetlenie punktowe w podwieszonym suficie podkreśla rytm przestrzeni. Dwie ustawne sypialnie, z miejscem na szafy i biurka. Łazienka z wanną - boczna szyba i deszczownica, podwieszana muszla z klapą wolnoopadającą, umywalka z podwieszoną szafką z szufladami. Przedpokój z dużymi jasnymi kaflami, które płynnie przechodzą w część kuchenną, spójna komunikacja i elegancja. Informacje dodatkowe:

- Cały budynek objęty gwarancją deweloperską
- Niski czynsz
- Budynek niski dwupiętrowy

Cena: 729 tys.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Klucze w biurze – możliwość szybkiego obejrzenia, również w weekendy.

**GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!**

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy - jesteśmy z Tobą.

Oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa. Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

## Mapa

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	650
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	61
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, WC

## Zdjęcia



