

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2831
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice
Ulica	Sportowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	70.00 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	790000.00 PLN
Cena/m2	11285.71
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

W sąsiedztwie zieleni, terenów rekreacyjnych i Błękitnej Laguny czeka mieszkanie, które łączy funkcjonalność z estetyką codzienności. To przestrzeń dla osób, które cenią spokój, wygodę i bliskość natury, bez kompromisów.

Mieszkanie czteropokojowe o łącznej powierzchni 70,47 m², w tym komórka lokatorska 1,79 m², z balkonem 3,38 m², znajduje się na drugim piętrze w kameralnym, monitorowanym budynku. Osiedle jest zadbane, uporządkowane i ma przyjazną atmosferę. Z balkonu rozciąga się widok na zieleni i Błękitną Lagunę, co dodaje codzienności lekkości i oddechu.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego życia. W pokojach położono panele, natomiast w części komunikacyjnej, aneksie kuchennym, przedpokoju i łazience zastosowano praktyczne kafle. Salon z aneksem kuchennym tworzy jasną, otwartą przestrzeń, która naturalnie staje się sercem mieszkania. Meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD pozostają w mieszkaniu. W łazience znajduje się pralka i suszarka, które również zostają do dyspozycji nowego właściciela. W przedpokoju umieszczono pojemną szafę w zabudowie, która również pozostaje na miejscu.

Do mieszkania przynależy bardzo duże miejsce postojowe, zdecydowanie większe niż standardowe, co zapewnia wyjątkowy komfort parkowania. Dodatkowo komórka lokatorska daje wygodę przechowywania. **Miejsce postojowe jest dostępne za dodatkową opłatą 15 tys. zł.**

Siechnice to miasto, które dynamicznie się rozwija, a jednocześnie zachowuje swój spokojny, zielony charakter. Mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury: szkół, przedszkoli, usług i terenów rekreacyjnych. Ogromnym atutem jest świetna komunikacja z Wrocławiem. Stacja PKP znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru, a podróż do Wrocławia Głównego trwa około kilkunastu minut, dzięki regularnym połączeniom regionalnym. To sprawia, że codzienne dojazdy są szybkie, wygodne i przewidywalne.

To mieszkanie nie tylko dobrze wygląda, ale też dobrze się w nim żyje. Jest zadbane, jasne i ma naturalny rytm, który sprzyja codziennemu komfortowi.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy jesteśmy z Tobą.

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu, współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	900
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	70
Rok budowy	2018

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--

