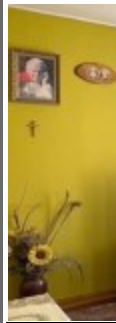


Informacje ogólne		Nieruc
Oferta nr	MDM-MS-2808	Stan lokal
Rodzaj	sprzedaż	Powierzchn
Lokalizacja	Wrocław	Powierzchn
Dzielnica	Śródmieście	Rok budow
Ulica	Słowiańska	Pomies
Rodzaj budynku	kamienica	Liczba pok
Liczba pokoi	3	Zdjęci
Pow. całkowita [m2]	80.00 m²	
Cena	750000.00 PLN	
Cena/m2	9375.00	
Status	aktualna	
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci	
Telefon	+48 788 438 941	
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl	
Opis		
Plac zabaw	nie	
Alarm	nie	
Winda	nie	
Drzwi antywłamaniowe	nie	
Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 79,56 m², położone przy ul. Słowiańskiej we Wrocławiu, w dzielnicy Śródmieście. Lokal powstał z połączenia dwóch niezależnych mieszkań, co daje możliwość ponownego rozdzielenia – idealne rozwiązanie dla inwestora, rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem.		
Każda część posiada osobne piony wodne i wentylacyjne, co ułatwia ewentualny podział.		
Rozkład pomieszczeń:		
• Pokój 1: 24,94 m² • Pokój 2: 18,24 m² • Pokój 3: 10,13 m² • Kuchnia: 10,31 m² • Łazienka z WC: 1,76 m² • Przedpokój: 6,20 m² • Nyża: 5,59 m² • Spiżarnia: 2,39 m²		
Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,08 m². Łączna powierzchnia z piwnicą: 84,64 m²		
Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje pełną swobodę aranżacyjną – możliwość stworzenia nowoczesnego wnętrza według własnego projektu lub podziału na dwa niezależne lokale.		
Ogrzewanie – mieszkanie znajduje się na etapie przyłącza do elektrociepłowni.		
Atuty lokalizacji:		
• Doskonała komunikacja – tramwaje nr 1, 8, 16, 24 • Bliskość uczelni wyższych – idealne pod wynajem • Spacerem do Rynku, Wyspy Słodowej i Ostrowa Tumskiego • Sklepy, punkty usługowe, kawiarnie – wszystko w zasięgu ręki		
To wyjątkowa okazja – mieszkanie z ogromnym potencjałem w prestiżowej lokalizacji. Idealne dla osób z wizją, inwestorów lub rodzin szukających przestrzeni z charakterem.		
Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą		
Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.		
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.		