

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-2802
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Wojkowice
Ilość pokoi	10
Pow. całkowita [m2]	380.00 m ²
Cena	2700000.00 PLN
Cena/m2	7105.26
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wojkowice, gm. Żórawina, wyjątkowy kompleks dwóch sąsiadujących nieruchomości

Sprzedaż na zasadach wyłączności, oferta tylko w naszym biurze.

Na sprzedaż dwie niezależne, sąsiadujące ze sobą nieruchomości w spokojnej części Wojkowic, z dogodnym dostępem do drogi powiatowej oraz ulicy 6L. Razem tworzą unikalną przestrzeń dla osób szukających miejsca do życia, prowadzenia działalności gospodarczej lub inwestycji pod wynajem. To oferta, która łączy styl, funkcjonalność i realny potencjał biznesowy.

1. Dom nowoczesny z 2010 roku – działka 900 m², powierzchnia 130 m²

Wolnostojący, zadbane dom o przemyślanym układzie i przytulnym charakterze.

- Kuchnia częściowo otwarta na salon, z oknem, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD
- Salon z wyjściem na zadaszony taras
- Ażurowa klatka schodowa z drewnianymi stopniami prowadząca na piętro
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Zamykany wiatrołap z szafą w zabudowie
- Na piętrze trzy sypialnie (jedna przejściowa), duża łazienka
- Garaż w bryle budynku oraz drugi blaszany na posesji
- Ogrzewanie pelletem, szambo, dachówka ceramiczna, drewniane podłogi
- Murowany grill z wędzarnią, zadbane ogród otoczony iglakami

Dom gotowy do zamieszkania, idealny jako część mieszkalna właściciela firmy, dom dla rodziny lub inwestycja pod wynajem.

2. Dom poniemiecki z zabudowaniami – działka 3700 m², powierzchnia ok. 250 m²

Stylowy, przestronny dom w bardzo dobrym stanie technicznym, otoczony zabudowaniami gospodarczymi, garażami oraz wynajmowaną stodołą z zapleczem.

- Parterowy z użytkowym poddaszem
- Budynki gospodarcze i garaże – gotowe do użytkowania
- Stodoła z zapleczem – obecnie wynajmowana, możliwość kontynuacji najmu lub własnego wykorzystania

Plan zagospodarowania przestrzennego:

- Część działki objęta planem 21U/P – przeznaczenie usługowo-

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	4600.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	380
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	10

Zdjęcia	
---------	--



produkcyjne (działalność nieuciążliwa, mieszkania funkcyjne, infrastruktura techniczna, zieleń, miejsca postojowe)

- Część mieszkalna objęta planem 18MN – zabudowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, dachy strome, zabudowa do 30% powierzchni działki

Całość – kompletna przestrzeń dla przedsiębiorcy z wizją

Dwie niezależne, ale sąsiadujące nieruchomości tworzą spójny kompleks, który może pełnić wiele funkcji:

- Dom nowoczesny jako część mieszkalna właściciela lub inwestycja pod wynajem
- Dom poniemiecki z zabudowaniami jako siedziba firmy, zaplecze produkcyjne, magazynowe lub usługowe
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na terenie objętym planem PU
- Potencjał rozwoju, podziału funkcji, optymalizacji przestrzeni

To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca z charakterem, historią i przyszłością. Spokojna lokalizacja, dobry dojazd, pełna infrastruktura i gotowe zabudowania — wszystko to sprawia, że nieruchomość ma realną wartość inwestycyjną.

Kontakt: Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz poznania potencjału tej wyjątkowej oferty.

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Mapa