

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2797
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.50 m ²
Cena	699000.00 PLN
Cena/m2	11184.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomości
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Oferta wyłącznie w Naszym biurze.

Do sprzedaży nowiutkie, przez nikogo jeszcze niezamieszkane mieszkanie trzypokojowe, usytuowane na pierwszym piętrze w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku. Lokal o powierzchni 62,4 m² ma bardzo funkcjonalny rozkład i jest jasny, każde pomieszczenie doświetlone, z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i prywatną.

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad 26 m², z wyjściem na balkon. Aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony w nowy sprzęt AGD na gwarancji: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap, zlew oraz wysoka lodówka. Efektowne oświetlenie punktowe w podwieszonym suficie podkreśla rytm przestrzeni.

Dwie sypialnie (13,73 m² i 11,56 m²) ustawne, z miejscem na szafy i biurka. **Łazienka** z wanną wyposażoną w boczną szybę i deszczownicę, podwieszana muszla z klapą wolnoopadającą, umywalka z podwieszaną szafką z szufladami. **Przedpokój** z dużymi jasnymi kaflami, które płynnie przechodzą w część kuchenną, spójna komunikacja i elegancja.

Informacje dodatkowe:

- Mieszkanie w pełni własnościowe z księgą wieczystą
- Brak podatku PCC
- Cały budynek objęty gwarancją deweloperską
- Niski czynsz
- Brak windy (budynek dwupiętrowy)

Cena: 699 000 zł **Miejsce postojowe:** podwójne w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 55 000 zł

Klucze w biurze – możliwość szybkiego obejrzenia

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Biuro pobiera prowizję.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy - jesteśmy z Tobą

Oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	600
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,5000
Cena garażu	50000
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia

