

| Informacje ogólne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | Nieruchomość                                                                                                      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Oferta nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MDM-DS-2779             | Standard                                                                                                          | 5                      |
| Rodzaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | sprzedaż                | Garaż                                                                                                             | w budynku              |
| Lokalizacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Żórawina                | Balkon                                                                                                            | jest                   |
| Dzielnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wojkowice               | Powierzchnia działki [m2]                                                                                         | 900.00                 |
| Ilość pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                       | Zagosp. działki                                                                                                   | zagospodarowana        |
| Pow. całkowita [m2]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 130.00 m²               | Ukształtowanie działki                                                                                            | płaska                 |
| Ilość kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                       | Kształt działki                                                                                                   | prostokąt              |
| Cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1200000.00 PLN          | Rodzaj domu                                                                                                       | wolnostojący           |
| Cena/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9230.77                 | Pokrycie dachu                                                                                                    | dachówka               |
| Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | aktualna                | Powierzchnia użytkowa [m2]                                                                                        | 130                    |
| Imię i nazwisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MdM Nieruchomosci       | Stan budynku                                                                                                      | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +48 788 438 941         | Ogrodzenie działki                                                                                                | siatka                 |
| E-mail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mdm.nieruchomosci@op.pl | Rok budowy                                                                                                        | 2010                   |
| Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | Pomieszczenia                                                                                                     |                        |
| Plac zabaw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nie                     | Ilość pokoi                                                                                                       | 4                      |
| Alarm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie                     | <div>Zdjęcia</div> <div></div> |                        |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie                     |                                                                                                                   |                        |
| Tarasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | taras duży              |                                                                                                                   |                        |
| Drzwi antywłamaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie                     |                                                                                                                   |                        |
| Ilość kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                       |                                                                                                                   |                        |
| <b>Dom wolnostojący, oferta tylko u Nas.</b> <p>Na spokojnej, kameralnej ulicy w miejscowości Wojkowice, zaledwie kilka minut od autostrady A4, znajduje się dom, który łączy funkcjonalność z przytulnym charakterem. Oddany do użytku w 2010 roku, wolnostojący, z garażem w bryle budynku i drugim blaszanym na posesji, stanowi idealne miejsce dla osób ceniących wygodę, prywatność i bliskość Wrocławia.</p>                                           |                         |                                                                                                                   |                        |
| <b>Parter - przestrzeń dzienna z klimatem</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Kuchnia częściowo otwarta na salon, z oknem i pełnym wyposażeniem AGD, gotowa do użytku</li><li>Salon z wyjściem na zadaszony taras, idealny do wypoczynku i spotkań</li><li>Z boku salonu elegancka, ażurowa klatka schodowa z drewnianymi stopniami prowadząca na piętro</li><li>Łazienka z kabiną prysznicową</li><li>Zamykany wiatrołap z szafą w zabudowie</li></ul> |                         |                                                                                                                   |                        |
| <b>Piętro - strefa prywatna</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Trzy sypialnie, w tym jedna przejściowa</li><li>Duża łazienka z wygodnym układem</li><li>Drewniane podłogi, naturalne światło, przytulna atmosfera</li></ul>                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                   |                        |
| <b>Technologia i komfort</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ogrzewanie domu i wody za pomocą pieca na pellet</li><li>Szambo</li><li>Dachówka ceramiczna</li><li>Garaż w bryle budynku oraz dodatkowy blaszany na posesji</li></ul>                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                   |                        |
| <b>Działka - zadbana i funkcjonalna</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Teren zagospodarowany</li><li>Murowany grill z wędzarnią</li><li>Otoczenie wysokich iglaków zapewniające prywatność</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                   |                        |
| Dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności większych nakładów. Idealny dla rodziny, pary lub osób szukających spokojnego miejsca z dobrym dojazdem do Wrocławia. Przemyślany układ pomieszczeń, ciepłe wykończenia i funkcjonalne rozwiązania sprawiają, że to miejsce ma swój niepowtarzalny charakter.                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                   |                        |

**Kontakt:** Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz poznania potencjału tej wyjątkowej nieruchomości.

**Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą**

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomości