

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-HS-2775
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Wojkowice
Pow. całkowita [m2]	250.00 m ²
Cena	1700000.00 PLN
Cena/m2	6800.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Oferta dostępna tylko w naszym biurze – sprzedaż na zasadach wyłączności.

Duży, zadbane dom w stylu niemieckim, zabudowania gospodarcze, garaże i stodoła z zapleczem – wszystko na działce o powierzchni 37 arów. Część terenu objęta planem PU – idealna pod działalność usługowo-produkcyjną. Nieruchomość gotowa do zamieszkania i natychmiastowego wykorzystania biznesowego.

Lokalizacja: Wojkowice, gmina Żórawina, spokojna okolica z dobrym dostępem do drogi powiatowej oraz ulicy 6L. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działki: 37 arów (3700 m²)

Zabudowania:

- Dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m² Parterowy z użytkowym poddaszem, przestronny, funkcjonalny, w bardzo dobrym stanie technicznym
- Garaże i budynki gospodarcze Zadbane, gotowe do użytkowania
- Duża stodoła z zapleczem. Obecnie wynajmowana.

Część działki objęta planem 21U/P – przeznaczenie usługowo-produkcyjne:

- Działalność nieuciążliwa z mieszkaniami funkcyjnymi
- Dopuszczalne: infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, zieleń ozdobna i izolacyjna
- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji
- Zabudowa do 50% powierzchni terenu PU
- Obsługa komunikacyjna od ciągu pieszo-jezdnego 20C

Część mieszkalna objęta planem 18MN:

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- Dopuszczalne: usługi nieuciążliwe
- Dachy strome symetryczne (36°–45°), pokrycie dachówką ceramiczną lub podobną
- Zabudowa do 30% powierzchni działki
- Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych
- Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych
- Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L oraz drogi powiatowej

Atuty nieruchomości:

- Duży, zadbane dom w stylu niemieckim

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	garaż na dwa samochody
Powierzchnia działki [m2]	3700.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	250
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1940

Pomieszczenia

Zdjęcia



- Funkcjonalne budynki gospodarcze i stodoła z potencjałem inwestycyjnym
- Garaże na posesji
- Fragment działki z przeznaczeniem PU – możliwość prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej
- Obecny najemca – opcja kontynuacji lub własnego wykorzystania
- Spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem

Kontakt: Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz poznania potencjału tej wyjątkowej nieruchomości.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy – jesteśmy z Tobą

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

M a p a

