

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-GS-2770
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długotłęka
Dzielnica	Byków
Ulica	Czereśniowa
Pow. całkowita [m2]	12600.00 m ²
Cena	1850000.00 PLN
Cena/m2	146.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl
Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
WYŁĄCZNA OFERTA INWESTYCYJNA – BYKÓW, gm. Długotłęka 1,26 ha Teren przemysłowy z MPZP	
Na sprzedaż działka nr 214 o powierzchni 1,26 ha , położona w miejscowości Byków, gm. Długotłęka – zaledwie kilkanaście minut od Wrocławia, z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S8 i autostrady A4.	
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długotłęka) oznaczony symbolem P/U , z przeznaczeniem pod:	
• działalność przemysłową i usługową • inwestycje uciążliwe • infrastrukturę techniczną i wewnętrzną komunikację • obiekty pomocnicze związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	
Główne parametry zabudowy:	
• brak możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej • maksymalna wysokość obiektów usługowych: 10 m • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki • obiekty wieżowe należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż ich wysokość od terenów kolejowych	
Na działce znajduje się budynek mieszkalno-biurowy przeznaczony do remontu oraz stare baraki do rozbioru – stwarzając przestrzeń pod nową inwestycję z możliwością dostosowania do potrzeb przyszłego właściciela.	
To doskonała propozycja dla firm z branży:	
• produkcyjnej • magazynowej • logistycznej • recyklingowej • usług specjalistycznych	
Atrakcyjna lokalizacja w rozwijającej się strefie przemysłowej, blisko dużego węzła komunikacyjnego, zapewnia szybki dostęp do zaplecza pracowniczego i partnerów biznesowych.	
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu. To inwestycja z potencjałem!	
Od pierwszego pytania, aż do przekazania kluczy – jesteśmy z Tobą.	
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu — współpracujemy z 28 bankami i zaufaną kancelarią notarialną.	
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.	
Mapa	

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.0
Ukształtowanie działki	płaskie
Pomieszczenia	
Zdjęcia	
	

