

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	MDM-HS-2760	Standard	5
Rodzaj	sprzedaż	Garaż	garaż na dwa samochody
Lokalizacja	Żórawina	Powierzchnia działki [m2]	3700.00
Dzielnica	Wojkowice	Powierzchnia użytkowa [m2]	250
Pow. całkowita [m2]	250.00 m ²	Stan budynku	do zamieszkania
Cena	1700000.00 PLN	Rok budowy	1940
Cena/m2	6800.00	Pomieszczenia	
Status	aktualna	Zdjęcia	
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci		
Telefon	+48 788 438 941		
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl		
Opis			
Plac zabaw	nie		
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE		
Alarm	nie		
Winda	nie		
Drzwi antywłamaniowe	nie		
Oferta dostępna tylko w naszym biurze – sprzedaż na zasadach wyłączności.			
Duży, zadbane dom w stylu niemieckim, zabudowania gospodarcze, garaże i stodoła z zapleczem – wszystko na działce o powierzchni 37 arów. Część terenu objęta planem PU – idealna pod działalność usługowo-produkcyjną. Nieruchomość gotowa do zamieszkania i natychmiastowego wykorzystania biznesowego.			
Lokalizacja: Wojkowice, gmina Żórawina, spokojna okolica z dobrym dostępem do drogi powiatowej oraz ulicy 6L. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
Powierzchnia działki: 37 arów (3700 m ²)			
Zabudowania:			
• Dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m² Parterowy z użytkowym poddaszem, przestronny, funkcjonalny, w bardzo dobrym stanie technicznym • Garaże i budynki gospodarcze Zadbane, gotowe do użytkowania • Duża stodoła z zapleczem. Obecnie wynajmowana.			
Część działki objęta planem 21U/P – przeznaczenie usługowo-produkcyjne:			
• Działalność nieuciążliwa z mieszkaniami funkcyjnymi • Dopuszczalne: infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, zieleń ozdobna i izolacyjna • Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji • Zabudowa do 50% powierzchni terenu PU • Obsługa komunikacyjna od ciągu pieszo-jezdnego 20C			
Część mieszkalna objęta planem 18MN:			
• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca • Dopuszczalne: usługi nieuciążliwe • Dachy strome symetryczne (36°–45°), pokrycie dachówką ceramiczną lub podobną • Zabudowa do 30% powierzchni działki • Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych • Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych • Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L oraz drogi powiatowej			
Atuty nieruchomości:			
• Duży, zadbane dom w stylu niemieckim			

- Funkcjonalne budynki gospodarcze i stodoła z potencjałem inwestycyjnym
- Garaże na posesji
- Fragment działki z przeznaczeniem PU – możliwość prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej
- Obecny najemca – opcja kontynuacji lub własnego wykorzystania
- Spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem

Kontakt: Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz poznania potencjału tej wyjątkowej nieruchomości.

Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy — jesteśmy z Tobą

Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

M a p a

