

Informacje ogólne		Nieruc
Oferta nr	MDM-MS-2749	Rodzaj m
Rodzaj	sprzedaż	Stan lokal
Lokalizacja	Wrocław	Okna
Dzielnica	Krzyki	Powierzch
Rejon	Wojszyce	Powierzch
Rodzaj budynku	kamienica	Pomies
Ilość pokoi	2	Ilość poko
Pow. całkowita [m2]	48.00 m²	Zdjęcia
Piętro	wysoki parter	
Ilość pięter w budynku	1	
Cena	525000.00 PLN	
Cena/m2	10937.50	
Status	aktualna	
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci	
Telefon	+48 788 438 941	
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl	
Opis		
Plac zabaw	nie	
Alarm	nie	
Winda	nie	
Drzwi antywłamaniowe	nie	
Ilość kondygnacji	1	
<u>Prezentacje możliwe również w weekendy – zadzwoń i wybierz dogodny termin.</u>		
Przytulne mieszkanie z ogródkiem i garażem – wysoki parter w zielonej części Krzyków		
Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na wysokim parterze w zadbanym, ośmiorodzinnym budynku o solidnej, przedwojennej konstrukcji. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, a wspólnota mieszkaniowa sprawnie realizuje bieżące potrzeby remontowe.		
Lokal składa się z:		
- dwóch jasnych, ustawnych pokoi o proporcjach kwadratu,		
- oddzielnej kuchni z oknem, wymagającej odświeżenia, ale z dużym potencjałem,		
- głębokiej, zabudowanej szafy w kuchni, pełniącej funkcję pomieszczenia gospodarczego (np. spiżarnia, schowek),		
- łazienki z wanną i WC w jednym pomieszczeniu.		
Ściany zostały delikatnie odświeżone — wnętrze jest schludne, nie wymaga pilnych prac remontowych. Panele podłogowe są w dobrym stanie technicznym, bez wypaczeń, a okna plastikowe.		
Obecnie zastosowano ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne), istnieje jednak możliwość podłączenia ogrzewania gazowego — wszyscy sąsiedzi już z niej skorzystali, co znacznie ułatwia wykonanie instalacji.		
Do mieszkania przynależy piwnica oraz prywatny ogródek z garażem typu blaszak — idealne miejsce na wypoczynek, małą uprawę roślinną lub przestrzeń dla majsterkowicza.		
Lokalizacja Mieszkanie znajduje się na Wojszycach — cenionym osiedlu w dzielnicy Krzyki, tuż przy Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym przy ul. Borowskiej. To rejon dobrze skomunikowany, z dostępem do sklepów, punktów usługowych, terenów spacerowych i przystanków komunikacji miejskiej. W okolicy znajduje się również ul. Pawia, która podkreśla kameralny, zielony charakter osiedla.		
Podsumowanie Mieszkanie gotowe do zamieszkania, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Kameralna zabudowa, funkcjonalny układ, własny ogródek i garaż to elementy, które wyróżniają tę ofertę na tle innych. Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zieleń i komfortową lokalizację na południu Wrocławia.		
<u>Od pierwszego pytania po przekazanie kluczy — jesteśmy z Tobą</u>		
<u>Oferujemy wsparcie w uzyskaniu korzystnego kredytu – współpracujemy z 28 bankami oraz zaufaną kancelarią notarialną, co przekłada się na komfort, oszczędność i pełne poczucie bezpieczeństwa.</u>		
<u>Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.</u>		