

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2726
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Wojszyce
Ulica	Pawia
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	48.00 m²
Piętro	wysoki parter
Ilość pięter w budynku	1
Cena	525000.00 PLN
Cena/m2	10937.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

Przytulne mieszkanie z ogródkiem i garażem – wysoki parter w zielonej części Krzyków

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na wysokim parterze w zadbanym, ósmiorodzinnym budynku o solidnej, przedwojennej konstrukcji. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, a wspólnota mieszkaniowa sprawnie realizuje bieżące potrzeby remontowe.

Lokal składa się z:

- dwóch jasnych, ustawnych pokoi o proporcjach kwadratu,
- oddzielnej kuchni z oknem, wymagającej odświeżenia, ale z dużym potencjałem,
- głębokiej, zabudowanej szafy w kuchni, pełniącej funkcję pomieszczenia gospodarczego (np. spiżarnia, schowek),
- łazienki z wanną i WC w jednym pomieszczeniu.

Ściany zostały delikatnie odświeżone — wnętrze jest schłodne, nie wymaga pilnych prac remontowych. Panele podłogowe są w dobrym stanie technicznym, bez wypaczeń, a okna plastikowe.

Obecnie zastosowano ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne), istnieje jednak możliwość podłączenia ogrzewania gazowego — wszyscy sąsiedzi już z niej skorzystali, co znacznie ułatwia wykonanie instalacji.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz prywatny ogródek z garażem typu blaszak — idealne miejsce na wypoczynek, małą uprawę roślinną lub przestrzeń dla majsterkowicza.

Lokalizacja Mieszkanie znajduje się na Wojszycach — cenionym osiedlu w dzielnicy Krzyki, tuż przy Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym przy ul. Borowskiej. To rejon dobrze skomunikowany, z dostępem do sklepów, punktów usługowych, terenów spacerowych i przystanków komunikacji miejskiej. W okolicy znajduje się również ul. Pawia, która podkreśla kameralny, zielony charakter osiedla.

Podsumowanie Mieszkanie gotowe do zamieszkania, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Kameralna zabudowa, funkcjonalny układ, własny ogródek i garaż to elementy, które wyróżniają tę ofertę na tle innych. Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zieleni i komfortową lokalizację na południu Wrocławia.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do odnowienia
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--

