

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-GS-2704
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długołęka
Dzielnica	Byków
Ulica	Czereśniowa
Pow. całkowita [m2]	12600.00 m ²
Cena	1850000.00 PLN
Cena/m2	146.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Oferta na wyłączność.

Do sprzedaży działka (nr 214) przemysłowa **z dopuszczeniem usług uciążliwych !!!**

Powierzchnia działki 1,26 ha położona w Bykowie gm. Długołęka. Na terenie znajduje się budynek mieszkalno-biurowy, do remontu, oraz stare baraki do wyburzenia.

Obszar objęty miejscowym planem: UCHWAŁA NR XXIV/463/2004 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA z dnia 27 sierpnia 2004 r. :

"Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P/U, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenów uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10 m,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
 - d) ewentualne obiekty o konstrukcji wieżowej należy lokalizować w odległości nie mniejszej od wysokości projektowanego obiektu od terenów kolejowych."

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA !!!

Mapa

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska

Pomieszczenia

Zdjęcia



