

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-2409
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Jelcz-Laskowice (gw)
Dzielnica	Chwałowice
Ulica	Wrzosowa
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	105.00 m ²
Ilość kondygnacji	1
Cena	630000.00 PLN
Cena/m2	6000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

Oferta na wyłączność.

Nowy piękny szereg, oddany do użytkowania.

Bliskie uroczyska okolice Jelacza Laskowic - Chwałowice.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży szeregu w stanie deweloperskim w pięknej zielonej okolicy.

Budynek jednopiętrowy, 4- pokojowy o powierzchni całkowitej około 105 mkw, położony na działce 400mkw.

GAZ I KANALIZACJA MIEJSKIE !!!

Parter:

- wiatrołap - 2,2 mkw
- Hol - 5,08mkw
- łazienka - 4,69mkw
- salon z aneksem kuchennym - 27,57mkw
- garaż - 14,76mkw

Piętro:

- korytarz - 4,38mkw
- pokój - 13,84mkw
- pokój - 13,84mkw
- pokój - 11,10mkw
- łazienka - 7,55mkw

Stan deweloperski :

- komin, przewody dymowe systemowe,
- dach konstrukcja drewniana dwuspadowa,
- dachówka ceramiczna w kolorze cagliastym z podbitką,
- obudowa kominów ponad dachem łupkiem,
- rury, rury spustowe stalowe,
- okna trzyszybowe, kolor ciemny brąz od zewnątrz,
- elektryczna brama do garażu z dwoma pilotami,
- tynki maszynowe gipsowe,
- rolety elektryczne sterowane z klawisza - na parterze,
- ocieplenie zewnętrzne 15 cm, najlepszym steropianem szarym,
- ogrodzenie działki panelowe,
- schody żelbetowe monolityczne,
- instalacje,
- ogrzewanie podłogowe na parterze,
- ogrzewanie podłogowe w łazience na piętrze,
- PIEC GAZOWY,
- wyłaz strychowy ocieplony,
- parapety zewnętrzne kamienne,
- utwardzony podjazd do garażu,
- utwardzone wejście do domu,
- instalacja hydrauliczna systemowa PEX/AL/PE,
- wyprowadzenia przewodów do bramy elektrycznej i domofonu,

Nieruchomość	
Garaż	w bryle
Powierzchnia działki [m2]	400.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	105
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2022

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



elewacja: tynk strukturalny akrylowy "Baranek", w kolorze jasnym ciepłym,
- parapety wewnętrzne konglomerat,
- kanalizacja PCV,
- ścianki działowe z bloczków,
- zabudowa poddasza użytkowego płytą karton-gips, ociepleniem z wełny mineralnej,
- posadzki cementowe.

cena 630tys.

W razie pytań i dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu.

kontakt:
Marta Popiel tel. 788 438 941

W razie potrzeby pomożemy w kredytowaniu nieruchomości (długoletnia współpraca z firmą doradztwa kredytowego).

Informacje zawarte w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny /mogą ulec zmianie/, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomości