

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-MS-2401
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	54.60 m ²
Piętro	parter
Ilość pięter w budynku	2
Cena	729000.00 PLN
Cena/m2	13351.65
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MdM Nieruchomosci
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	mdm.nieruchomosci@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Oferta wyłącznie w Naszym biurze.

PIĘKNE / NOWE / WYKOŃCZONE DO ZAMIESZKANIA / TARAS / OGRÓD / KOMÓRKA / BEZ PCC

Do sprzedaży nowiutkie, pięknie wykończone pod klucz, **przez nikogo jeszcze nie zamieszkałe** mieszkanie trzypokojowe o powierzchni w księdze wieczystej 54,5 mkw (w tym 2,34 mkw komórka przy mieszkaniu), usytuowane na parterze w niskim dwupiętrowym i kameralnym budynku z cichobieżną windą. Mieszkanie ma bardzo ładny rozkład i jest jasne. Okna wychodzą na stronę południową, we wszystkich oknach **rolety zewnętrzne**. **W mieszkaniu zostało zainstalowane różnorodne i efektowne oświetlenie (częściowo obniżone sufity).**

MIESZKANIE W PEŁNI UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE. GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !!! KLIMATYZACJA.

Salon (19mkw) z wyjściem na taras i ogród, w pełni umeblowany i wyposażony aneks kuchenny, sypialnia (12mkw), gabinet (9mkw), łazienka (5mkw), przedpokój (7mkw).

W pokojach na podłogach dobrej jakości panele z wygłuszeniem. W łazience wanna z boczną szybą i deszczownicą. Muszla podwieszana z klapą wolno opadającą, umywalka z podwieszoną szafką z szufladami, nad nią lustro. W łazience zamontowane zostały funkcjonalne szafki i pralka.

Informacje dodatkowe:

Cały blok podlega gwarancji deweloperskiej.

Niski czynsz.

Mieszkanie w pełni własnościowe z księgą.

Kuchnia w zabudowie z agd :

- zmywarka
- piekarnik
- płyta indukcyjna
- okap
- zlew kuchenny
- wysoka lodówka

Cały sprzęt agd nowy na gwarancji.

DOJAZD:

Połączenie z miastem zapewniają dwa główne ciągi komunikacyjne: obwodnica autostradowa i obwodnica śródmiejska. **Linia 111 Kminkowa - Plac Grunwaldzki.** Ponadto dojazd możliwy autobusami linii 143,105, 305 i 308.

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	600
Okna	PCV 3 szyby, ciepły
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,6000
Rok budowy	2022

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19, 12, 9

Zdjęcia



Cena 729 tys.

kontakt: Marta Popiel tel. 788 438 941

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA !!! KLUCZE W BIURZE

Więcej ofert znajdziecie Państwo na Naszej stronie: www.mdmnieruchomosci.pl

Informacje zawarte w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny /mogą ulec zmianie/, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Naszym klientom zapewniamy profesjonalną obsługę transakcji przez doświadczonych pośredników.

Bezpłatnie na Państwa życzenie pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu, w ofercie propozycje 28 banków. Równolegle współpracujemy też z wybraną Kancelarią Notarialną, co również wiąże się z korzyścią dla kieszeni Klienta.

Mapa