

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-1694
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Ziębice (gw)
Dzielnica	Henryków
Ilość pokoi	10
Pow. całkowita [m2]	350.00 m ²
Ilość kondygnacji	1
Cena	650000.00 PLN
Cena/m2	1857.14
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Popiel
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	marta.popiel@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

kontakt: Marta tel. 788 438 941

NIEPOWTARZALNY DOM W WYJĄTKOWYM MIEJSCU

Z KART HISTORII HENRYKOWA:

Przepiękny Henryków to stara wieś klasztorna, położona w województwie dolnośląskim, nad rzeką Oławą, u podnóża Wzgórz Strzelińskich, około 8 km od Ziębic, przy drodze nr 395. Pierwsze zmiany o Henrykowie pochodzą z 1222 roku, a tutejsze opactwo powstawać w 1225 roku. Henryków zasłynął w świecie właśnie dzięki pięknemu Opactwu Cystersów oraz Księżce Henrykowskiej. To w tej "Księżce" zostały utrwalone słynne słowa, które uznaje się za pierwsze zapisane zdanie w języku polskim - daj teraz ja pomieł a ty odpoczniej ("day ut ia pobrusa a ty poziwai").

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Oferowana nieruchomość to przepiękny wolnostojący dom o powierzchni użytkowej ok. 350mkw (nie licząc piwnic i wolnostojącego garażu o pow. 60mkw) położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 1771 m2. Dom składa się z 8 pokoi, dwóch kuchni połączonych z jadalnią, trzech łazienek, oraz holu wejściowego i dwóch wewnętrznych. Dom jest bardzo dobrze utrzymany, kilka lat temu przeszedł generalny remont.

Budynek ma trzy kondygnacje mieszkalne z poddaszem włącznie, oraz piwnicę skrywającą niejedną tajemnicę historii

PIWNICA:

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Ściany piwniczne w dolnej partii muru są kamienne, wyższe partie ścian są ceglane. Sklepienia pomieszczeń piwnicznych typu żaglastego (zwanego kopułą czeską) są odsłonięte z widocznym wiązaniem cegieł w jodełkę skrzynkową. Całość sklepień jest wsparta poprzez odcinkowe łuki jarzmowe (tzw. łuki nośne) na filarach murowanych z cegły pełnej. Całość pomieszczeń piwnicznych ma ciekawy wyraz architektoniczny, co z zachowanymi i odsłoniętymi wątkami układu cegieł stanowi o atrakcyjności tej partii budynku. Pomieszczenia te emanują indywidualną atmosferą i klimatem. Istnieje tam możliwości zlokalizowania kameralnych funkcji budynku takich jak: winiarnia, barek, salka bilardowa lub pomieszczeni rekreacyjnych takich jak sauna, salka gimnastyczna, biblioteka z czytelnia.

PARTER:

Parter to przestronna i otwarta część dzienna bardzo dużego salonu połączzonego z jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią. W salonie jest efektowny, wyłożony jasnym marmurem kominek, oraz dwuskrzydłowe drzwi tarasowe prowadzące na podwyższony i zadaszony taras z wyjściem na ogród. Ogród jest piękny i zadbany, ze starodrzewiem okalającym całą działkę tworząc niepowtarzalny, wręcz intymny klimat do relaksu i wypoczynku. Na parterze znajduje się jedna z łazienek, oraz duża sypialnia.

PIĘTRO:

Na piętro prowadzą drewniane schody z ażurową drewnianą poręczą. Na tym poziomie znajduje się druga z trzech łazienek jakie są w budynku, oraz cztery duże i ustawne sypialnie, w tym jedna z

Nieruchomość	
Garaż	na o
Okna	now
Instalacje	now
Balkon	bra
Powierzchnia działki [m2]	177
Zagosp. działki	zag
Ukształtowanie działki	płas
Kształt działki	pros
Pokrycie dachu	dach
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	350
Stan budynku	do z
Podpiwniczenie	częś
Rok budowy	193

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	10
Podłogi pokoi	des
Typ kuchni	ume
Rodzaj kuchni	jasn
Podłoga kuchni	kafł
Typ łazienki	osol

Zdjęcia



kominkiem. Sypialnie są duże, bardzo jasne i ustawne.

PODDASZE :

Na poddasze prowadzą również drewniane schody z ażurową drewnianą poręczą. Tu usytuowane są dwie bardzo duże sypialnie (jedna z wyjściem na taras) kuchnia i trzecia z trzech łazienek jakie znajdują się w budynku. Poddasze jest bardzo urokliwe i klimatyczne, zwłaszcza dla najmłodszych poszukiwaczy przygód.

Budynek nadaje się również pod inwestycję.

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA !!!

Cena 650 tys.

Kontakt: Marta tel. 788 438 941

Naszym klientom zapewniamy profesjonalną obsługę transakcji przez doświadczonych pośredników.

Bezpłatnie na Państwa życzenie pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu, w ofercie propozycje 28 banków. Równolegle współpracujemy też z wybraną Kancelarią Notarialną.

Informacje zawarte w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny /mogą ulec zmianie/, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Mapa