

Informacje ogólne	
Oferta nr	MDM-DS-1691
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Wojkowice
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	160.00 m ²
Ilość kondygnacji	1
Cena	450000.00 PLN
Cena/m2	2812.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Popiel
Telefon	+48 788 438 941
E-mail	marta.popiel@op.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

kontakt: Marta tel. 788 438 941

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE

Wolnostojący dom położony na działce o powierzchni 800 mkw przy ul. Słonecznej 15 (działka nr 69, obręb Wojkowice), bezpośrednio przy drodze asfaltowej dłuższ bokiem. Dwie bramy wjazdowe.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (w części parteru prowadzony był mały sklep spożywczy). **BLISKO ZJAZD NA A4 - ok. 700m.**

Dom jest dwukondygnacyjny:

PARTER: lokal ok 25 mkw z osobnym wejściem od ulicy. Część mieszkalna, hol z dużą klatką schodową, częścią kuchni, oraz łazienka z kotłownią, oraz osobna sypialnia z łazienką.

PIĘTRO: salon ok. 25 mkw i dwie sypialnie ok. 8mkw, 12mkw. Na podłogach deski i dobrze zachowana stolarka drzwiowa. Okna nowe pcv.

STRYCH: otwarta duża przestrzeń do zagospodarowania.

Własna przydomowa oczyszczalnia, ogrzewanie piecem na opał. W miejscowości ma być prowadzony gaz ziemny, podpisane zostały już umowy.

Cena 450 tys.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA !!! KLUCZE W BIURZE

kontakt: Marta tel. 788 438 941

Żórawina położona jest na południe od Wrocławia, jest bardzo prężnie rozwijającą się gminą, o infrastrukturze rozwiniętej na odpowiednim poziomie: szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, bank, przychodnie zdrowia, komisariat policji, urząd gminy, sklepy etc.
Gmina posiada wyjątkowo dogodnie połączenia komunikacyjne, sprzyjające funkcjom logistycznym o zasięgu ponadregionalnym, tj. linię kolejową relacji Wrocław – Praga, jako kierunek tranzytowy kolei żelaznej na południe Europy.
Przez gminę przebiega również ważna trasa komunikacyjna, autostrada A4 (zjazd autostradowy Krajków), łącząca południowe województwa kraju z przejściami granicznymi z Niemcami (Zgorzelec – Jędrzychowice, Słubice, Olszyna, itp.).
Główny układ komunikacyjny uzupełniają drogi wojewódzkie nr W-395 relacji Wrocław – Strzelin – Ziębice i nr W-346 relacji Oława – Kąty Wrocławskie – Środa Śląska. Przez teren gminy przebiegają również liczne drogi powiatowe.
Dzięki temu z Żórawiny do Wrocławia możliwy jest dojazd aż czterema trasami komunikacji kołowej.

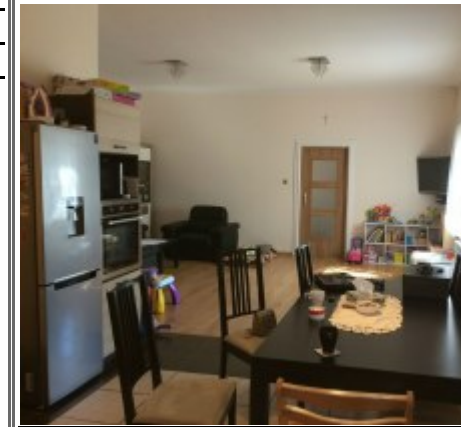
Naszym klientom zapewniamy profesjonalną obsługę transakcji przez doświadczonych pośredników.

Bezpłatnie na Państwa życzenie pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu, w ofercie promocje 28 banków. Równolegle współpracujemy też z wybraną Kancelarią Notarialną.

Nieruchomość	
Garaż	brak
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	800.
Zagosp. działki	zagosp.
Ukształtowanie działki	płask
Kształt działki	prost
Rodzaj domu	woln
Pokrycie dachu	blac
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	110
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatk
Rok budowy	194

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5

Zdjęcia



Informacje zawarte w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny /mogą ulec zmianie/, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomości